

NÚMERO TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES- UNO: Ante mí, **MELISSA SANABRIA SABORÍO**, Notaria Pública con oficina en Alajuela, El Llano, ciento cincuenta metros sur de la iglesia, comparecen **SANDRA MARIA ALFARO GUTIERREZ**, mayor de edad, portadora de la cedula número dos– cero tres nueve cinco – cero nueve cuatro cuatro , ama de casa, viuda, vecina de Alajuela, Desamparados cincuenta al Este de la Bomba y doscientos Al sur Calle Pinares. y **ISAAC MOISES LEON**, mayor, venezolano, portador de la cédula de residencia número uno ocho seis dos cero cero seis ocho cuatro siete dos dos, comerciante, soltero, vecino de Alajuela, del antiguo GAR cincuenta mts oeste **Y DICE : PRIMERO:** Que la primera compareciente es dueña del derecho número catorce con una medida de cuatrocientos ochenta metros cuadrados en la finca inscrita en el Registro Público, Partido de Alajuela, Matricula: tres cuatro seis cinco nueve, y que se describe así: **NATURALEZA:** terreno de cafe y siembra de granos con dos casas, **SITUADA:** distrito diez - Desamparados cantón uno - Alajuela de la provincia de Alajuela, **LINDEROS:** **NORTE:** servidumbre de paso existente **SUR :** Alygu de Desamparado S.A, **ESTE :** servidumbre de paso existe y Edwin Quesada Gutierrez **OESTE :** servidumbre de paso existe , Abel Gerado Alfaro Jimenez, William Enrique Vargas Duran, Guido Alfaro Bravo, Abys S.A. Rafael Angel Vargas Araya, Carlos Luis Campos Quiros, Juan Diego Solorzano Bravo, Jesus Alberto Rosales Barrantes , **MIDE:** cinco mil seiscientos noventa y siete metros cuadrados , **Plano CATASTRADO NÚMERO:** A- dos dos dos nueve tres cinco cinco- dos cero dos cero. Con una afectación **SERVIDUMBRE CITAS:** dos cero dos dos- tres siete cinco dos cinco cinco -cero uno- cero cero cero dos – cero cero uno, paso a pie o vehículo, infraestructura eléctrica, telecomunicaciones, poste, anclas: a favor del ice **VALOR FISCAL:** cincuenta millones doscientos noventa y un mil seiscientos veinte colones **SEGUNDO:** Que en este acto la primera compareciente le vende al segundo compareciente de su derecho número catorce en la finca dos - tres cuatro seis cinco nueve- una porción de **ciento cincuenta metros cuadrados**, reservándose para ella trescientos treinta metros cuadrados, quien acepta en todos sus extremos, por la suma de **DICISIETE MILLONES DE COLONES**. Sin que tome nota el registro: **Declaración jurada** que rinde el comprador advertido de las penas del delito de perjurio, manifiesta: todo lo pagado es de origen de ingresos propios, primero: La porción del derecho que se vende, se describirá así, **NATURALEZA:** Lote número 3, para construir, **SITUADA:** distrito diez - Desamparados cantón uno - Alajuela de la provincia de Alajuela, **LINDEROS:** **NORTE:** servidumbre de paso existente, Sandra María Alfaro Gutierrez **SUR :**

Julusuma de Alajuela S.A. Sandra María Alfaro Gutierrez **ESTE** Sandra María Alfaro Gutierrez, : Julusuma de Alajuela S.A. **OESTE:** Sandra María Alfaro Gutierrez **MIDE:** ciento cincuenta metros cuadrados. Siga tomando nota. el Registro Advertí a los comparecientes del valor y trascendencia legales de sus manifestaciones. **ES TODO.** Leo lo escrito a los comparecientes, quienes dicen que lo aprueban y juntos firmamos en la ciudad de Alajuela, a las trece horas del día ocho del mes de abril del año dos mil veinticinco. ***Sandra Ma. Alfaro G.**ILEGIBLE* *ILEGIBLE*** Lo anterior es copia fiel de la escritura **trescientos noventa y tres** inicia en folio ciento sesenta y ocho **FRENTE,** del tomo uno de mi protocolo. Confrontada con su original resultó conforme y expido un primer testimonio dentro del plazo legal del otorgamiento de la original, en la ciudad de Alajuela.