

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION DE IMAGENES BIENES INMUEBLES
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1058497-2022
TOMO: 2017 ASIENTO: 67587
TOTAL DE PAGINAS: 8



2017
2 P. de
IA

2017 A: 06:07:07 AL
F: 30/01/2017 H: 11:54:29

Handwritten signature

ALAJUELA

197

NUMERO CINCO. Ante mí, Xinia María Sandoval Ugalde, Notaria Pública domiciliada en la ciudad de Alajuela, Barrio El Carmen, entre calles ocho y diez, avenida diez, con carnet profesional número veintitrés mil novecientos noventa, comparecen los señores YEMS AGUIRRE CORRALES, ^{O. Reg} casado una vez, bodeguero, vecino de Carrillos Bajo de Poas, ciento cincuenta metros oeste y cien metros norte de la Iglesia Católica, con cédula de identidad número uno, novecientos ochenta y nueve, quinientos seis; YORLENY FONSECA SOLÍS, casada en segundas nupcias, comerciante, vecina de Barba de Heredia, Urbanización Monte Hiedra frente a ferretería Gyasava casa dos A, cédula de identidad número uno, setecientos cincuenta y uno, ciento cincuenta y cuatro, quien comparece en su doble condición personal y como madre en el ejercicio de la Patria Potestad de la menor BRENDA FIGUEROA FONSECA, menor de edad, estudiante, de su mismo domicilio, con cédula número uno, mil novecientos cuarenta y nueve, trescientos veintiséis, y WILLIAM RAMÍREZ DIAZ, casado dos veces, Técnico en Computación, del mismo domicilio de doña Yorleny, con cédula de identidad número uno, setecientos noventa y seis, trescientos veinte, y dicen) Manifiesta el primer compareciente y dice: Que es dueño de la Finca del Partido de Alajuela, Matricula número CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TRECE - CERO CERO CERO, que es Terreno con una casa, Situada en el Distrito ²⁴ Cuarto Carrillos, Cantón ⁸ Octavo Poás, de la Provincia de Alajuela, Linda al Norte. Con Mauren Rodríguez Rodríguez, Sur: Elsa Emilia Rojas Campos, Este con calle pública con un frente de catorce metros y Oeste con: María Rodríguez Rodríguez y Álvaro Trejos Rodríguez, Mide: Ciento noventa y ocho metros con veintinueve decímetros cuadrados, según Plano catastrado número A- uno dos ocho siete tres ocho dos - dos mil ocho, la cual en la forma que le pertenece constituye Usufructo Vitalicio sobre la finca descrita el cual por la suma de DIEZ MILLONES DE COLONES, lo vende a la señora Yorleny Fonseca Solís quien acepta. Y la Nuda Propiedad de dicha finca la vende a la menor BRENDA FIGUEROA FONSECA, por la suma de DIEZ MILLONES DE COLONES, que manifiesta el vendedor tener ya recibidos de las compradoras en dinero efectivo y a su entera satisfacción. Manifiesta la otorgante Yorleny Fonseca Solís y dice: que que en su condición de madre en el ejercicio de la Patria Potestad de la menor BRENDA FIGUEROA FONSECA acepta la compra de la Nuda Propiedad en la relacionada finca a su nombre. Manifiesta el otorgante WILLIAM RAMÍREZ DIAZ y dice: Que en vista que la compra de los Derechos de Usufructo y Nuda Propiedad en la

6p
f u

f u

2
465213

8
8

VF \$23.500 000

XINIA MARÍA SANDOVAL UGALDE



2399040571704



SELLO DEL NOTARIO

0097501 R SERIE
NÚMERO FAVOR NO TAYAR

CÉDULA No. 2-405-306

teléfono: (506) 2202-4777 / 2202-9885 - Agencia Postal 1543-0010 San José - Costa Rica - www.rnjdigital.com

finca descrita los hace la otorgante Yorlenny Fonseca Solís, con dinero de su propio esfuerzo, en este acto RENUNCIA a cualquier derecho que le pudiera corresponder en el futuro por Gananciales en dicha Finca. SIN QUE TOME NOTA EL REGISTRO. Que sobre dicha finca pesa una Hipoteca inscrita al tomo dos mil quince, asiento ciento treinta mil sesenta y seis, secuencia cero uno, subsecuencia cero cero uno uno, a favor del Banco Popular y De Desarrollo Comunal, por la suma de Veintitrés millones quinientos mil colones, los cuales en este acto la compareciente Yorlenny Fonseca Solís se compromete a cancelar, haciendo en esta misma fecha un pago extraordinario y gestionando ante dicha Entidad Bancaria el traslado de la cuenta a su nombre hasta su debida cancelación. VUELVE A TOMAR NOTA EL REGISTRO. Expediré un primer testimonio dentro del termino legal. Leído lo escrito a los comparecientes manifiestan que lo aprueban y firmo con ellos en la ciudad de Alajuela a las diecinueve horas del día veinticuatro de enero de dos mil diecisiete. --- FIRMA ILEGIBLE --- FIRMA ILEGIBLE ---
 ----- WILLIAM RAMÍREZ DIAZ ----- XINIA SANDOVAL -----

Lo anterior es copia fiel de la escritura número cinco visible al folio cuatro frente del tomo uno de mi protocolo. Confrontado con su original resultó conforme y lo expido, como un primer testimonio en el mismo acto del otorgamiento de la escritura matriz.

Banco de Costa Rica
 30/01/2017 11:41:26
 Oficina: 205 Banco de Costa Rica
 Cajero: 2544708
 Documento: 24477275
 Formulario: 0000000000
 Motivo: 3052

CANC ENTEROS-TASACION

Número Entero: 000231866828

Tasacion: 244772754
 Registro: BIENES INMUEBLES
 Acto: TRASPASO DE BIENES INM
 Monto Tasado: 23,500,000.00
 Descripción:
 Boleta: 097501-R
 Finca/Motor:

TIMBRE REGISTRO N	117,500.00
TIMBRE AGRARIO	35,250.00
TIMBRE FISCAL	625.00
TIMBRE ARCHIVO NA	20.00
TIMBRE COLEGIO DE	5,000.00
MUNI POAS	47,000.00

2017
07587

Moneda de Transaccion: COLONES

Sub Tot. Timbres: 205,395.00

REGISTRO NACIONAL
 Oficina Regional de Alajuela
 Registro de Bienes Inmuebles
 DEPARTAMENTO DE DIARIO
 Nombre: Xinia Sandoval Galdamez
 Número cédula: 2-405-306
 Firma: [Firma]

que lo aprueban y firmo con ellos en la fecha de
veinticuatro de enero de dos mil diecisiete. --- FIRMA ILEGIBLE --- FIRMA ILEGIBLE

----- WILLIAM RAMÍREZ DIAZ ----- XINIA SANDOVAL -----

Lo anterior es copia fiel de la escritura número cinco visible al folio cuatro frente del tomo uno de mi protocolo. Confrontado con su original resultó conforme y lo expido como un primer testimonio en el mismo acto del otorgamiento de la escritura matriz.

Banco de Costa Rica
30/01/2017 11:41:26
Oficina: 205 Banco de Costa Rica
Cajero: 2544708
Documento: 24477275
Formulario:000000000000
Motivo: 3052

CANC. ENTEROS-TASACION

Numero Entero: 000231866828

Tasacion: 244772754
Registro: BIENES INMUEBLES
Acto: TRASPASO DE BIENES INM
Monto Tasado: 23,500,000.00
Descripcion:
Boleta: 097501-R
Finca/Motor:

TIMBRE REGISTRO N. 117,500.00
TIMBRE AGRARIO 35,250.00
TIMBRE FISCAL 625.00
TIMBRE ARCHIVO NA 20.00
TIMBRE COLEGIO DE 5,000.00
MUNI POAS 47,000.00

2017
64587

REGISTRO NACIONAL
Oficina Regional de Alajuela
Registro de Bienes Inmuebles
DEPARTAMENTO DE DIARIO
Nombre: Xinia Sandoval Galdamez
Número cédula: 2.475.2308
Firma:

Moneda de Transaccion: COLONES

Sub Tot. Timbres: *****205,395.00
Descuento: *****10,208.70
Total Timbres: *****195,186.30

Total DGTB: *****352,500.00

DESGLOSE DE LA TRANSACCION

Efectivo: *****547,686.30
Valores: *****0.00
Total: *****547,686.30

Monto en letras:

QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL
SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS
COLONES CON TREINTA CTS.

000204050306



30 ENE. 2017

JULIO FERNANDEZ ESQUIVEL
CAJERO

Cost. No. 2007, Cod. Nuevo Protocolo 10.2014
COSTA RICA - TELEFONO: 2229-9402 - FAX: 2229-1182
COSTA RICA - TEL: 2229-1178 FAX: 2229-1182
COSTA RICA - TEL: 2229-1178 FAX: 2229-1182

Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
AA
AB
AC
AD
AE
AF
AG
AH
AI
AJ
AK
AL
AM
AN
AO
AP
AQ
AR
AS
AT
AU
AV
AW
AX
AY
AZ
BA
BB
BC
BD
BE
BF
BG
BH
BI
BJ
BK
BL
BM
BN
BO
BP
BQ
BR
BS
BT
BU
BV
BW
BX
BY
BZ
CA
CB
CC
CD
CE
CF
CG
CH
CI
CJ
CK
CL
CM
CN
CO
CP
CQ
CR
CS
CT
CU
CV
CW
CX
CY
CZ
DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
DH
DI
DJ
DK
DL
DM
DN
DO
DP
DQ
DR
DS
DT
DU
DV
DW
DX
DY
DZ
EA
EB
EC
ED
EE
EF
EG
EH
EI
EJ
EK
EL
EM
EN
EO
EP
EQ
ER
ES
ET
EU
EV
EW
EX
EY
EZ
FA
FB
FC
FD
FE
FF
FG
FH
FI
FJ
FK
FL
FM
FN
FO
FP
FQ
FR
FS
FT
FU
FV
FW
FX
FY
FZ
GA
GB
GC
GD
GE
GF
GG
GH
GI
GJ
GK
GL
GM
GN
GO
GP
GQ
GR
GS
GT
GU
GV
GW
GX
GY
GZ
HA
HB
HC
HD
HE
HF
HG
HH
HI
HJ
HK
HL
HM
HN
HO
HP
HQ
HR
HS
HT
HU
HV
HW
HX
HY
HZ
IA
IB
IC
ID
IE
IF
IG
IH
II
IJ
IK
IL
IM
IN
IO
IP
IQ
IR
IS
IT
IU
IV
IW
IX
IY
IZ
JA
JB
JC
JD
JE
JF
JG
JH
JI
JJ
JK
JL
JM
JN
JO
JP
JQ
JR
JS
JT
JU
JV
JW
JX
JY
JZ
KA
KB
KC
KD
KE
KF
KG
KH
KI
KJ
KK
KL
KM
KN
KO
KP
KQ
KR
KS
KT
KU
KV
KW
KX
KY
KZ
LA
LB
LC
LD
LE
LF
LG
LH
LI
LJ
LK
LL
LM
LN
LO
LP
LQ
LR
LS
LT
LU
LV
LW
LX
LY
LZ
MA
MB
MC
MD
ME
MF
MG
MH
MI
MJ
MK
ML
MM
MN
MO
MP
MQ
MR
MS
MT
MU
MV
MW
MX
MY
MZ
NA
NB
NC
ND
NE
NF
NG
NH
NI
NJ
NK
NL
NM
NN
NO
NP
NQ
NR
NS
NT
NU
NV
NW
NX
NY
NZ
OA
OB
OC
OD
OE
OF
OG
OH
OI
OJ
OK
OL
OM
ON
OO
OP
OQ
OR
OS
OT
OU
OV
OW
OX
OY
OZ
PA
PB
PC
PD
PE
PF
PG
PH
PI
PJ
PK
PL
PM
PN
PO
PP
PQ
PR
PS
PT
PU
PV
PW
PX
PY
PZ
QA
QB
QC
QD
QE
QF
QG
QH
QI
QJ
QK
QL
QM
QN
QO
QP
QQ
QR
QS
QT
QU
QV
QW
QX
QY
QZ
RA
RB
RC
RD
RE
RF
RG
RH
RI
RJ
RK
RL
RM
RN
RO
RP
RQ
RR
RS
RT
RU
RV
RW
RX
RY
RZ
SA
SB
SC
SD
SE
SF
SG
SH
SI
SJ
SK
SL
SM
SN
SO
SP
SQ
SR
SS
ST
SU
SV
SW
SX
SY
SZ
TA
TB
TC
TD
TE
TF
TG
TH
TI
TJ
TK
TL
TM
TN
TO
TP
TQ
TR
TS
TT
TU
TV
TW
TX
TY
TZ
UA
UB
UC
UD
UE
UF
UG
UH
UI
UJ
UK
UL
UM
UN
UO
UP
UQ
UR
US
UT
UU
UV
UW
UX
UY
UZ
VA
VB
VC
VD
VE
VF
VG
VH
VI
VJ
VK
VL
VM
VN
VO
VP
VQ
VR
VS
VT
VU
VV
VW
VX
VY
VZ
WA
WB
WC
WD
WE
WF
WG
WH
WI
WJ
WK
WL
WM
WN
WO
WP
WQ
WR
WS
WT
WU
WV
WW
WX
WY
WZ
XA
XB
XC
XD
XE
XF
XG
XH
XI
XJ
XK
XL
XM
XN
XO
XP
XQ
XR
XS
XT
XU
XV
XW
XX
XY
XZ
YA
YB
YC
YD
YE
YF
YG
YH
YI
YJ
YK
YL
YM
YN
YO
YP
YQ
YR
YS
YT
YU
YV
YW
YX
YZ
ZA
ZB
ZC
ZD
ZE
ZF
ZG
ZH
ZI
ZJ
ZK
ZL
ZM
ZN
ZO
ZP
ZQ
ZR
ZS
ZT
ZU
ZV
ZW
ZX
ZY
ZZ

REGISTRO Y CONTROL
Oficina Registral de Alvaros
07 FEB. 2017



TRIBUNAL SUPREMO
DE ELECCIONES
REGISTRO CIVIL
REPÚBLICA DE COSTA RICA

Nº 42080809

Certifica

QUE EN EL REGISTRO DE NACIMIENTOS DE LA PROVINCIA DE SAN JOSE

AL TOMO : MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE

FOLIO : CIENTO SESENTA Y TRES

ASIENTO : TRESCIENTOS VEINTISEIS

CITA : 1-1949-163-0326

DICE QUE: BRENDA
FIGUEROA FONSECA

SEXO : FEMENINO

NACIO EN: URUCA CENTRAL SAN JOSE

EL DIA : VEINTIDOS DE OCTUBRE DE DOS MIL CINCO

PADRE : LIDIER FIGUEROA VARGAS

NACIONALIDAD DEL PADRE: COSTARRICENSE

MADRE : YORLENE FONSECA SOLIS

NACIONALIDAD DE LA MADRE: COSTARRICENSE

ES CONFORME DADA EN REGIONAL DE ALAJUELA A LAS DOCE HORAS CON VEINTISEIS MINUTOS DEL SIETE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECISIETE. SE AGREGAN Y CANCELAN TIMBRES DE LEY.

(Handwritten signature)

HORACIO E MURILLO HERRERA, CERTIFICADOR/A



TRIBUNAL SUPREMO DE ELECCIONES
REGISTRO CIVIL-DEPTO. CIVIL FÓRMULA 380
CERTIFICADO



ESPACIO PARA PEGAR LOS TIMBRES

COLETA ADJUNTA

Fecha Actual: 08/02/2017

REGISTRO INMOBILIARIO

Página 1 de 1

INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO TOMO:2017

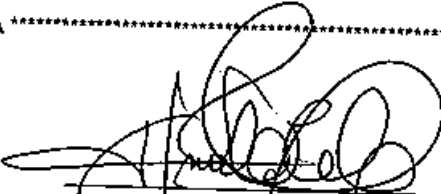
ASIENTO:00067587

CONSECUTIVO:01

001. COMPRAVENTA
PROVINCIA DE ALAJUELA Finca NÚMERO: 0046S213 000
003 YORLENE DE LOS ANGELES FONSECA SOLIS
004 BRENDA FIGUEROA FONSECA

***** ÚLTIMA LÍNEA *****

Fecha: 8 DE FEBRERO DE 2017



ANA CRISTINA MURILLO CALDERA
GRUPO: 5 PARTIDO: 190
REGISTRADOR QUE AUTORIZA.

REGISTRO
NACIONAL
República de
Costa Rica

CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 27-Jun-2022 A LAS 12:14:18. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.