

**ACTIVIDAD PROCESAL NO CONTENCIOSA
DILIGENCIAS DE UTILIDAD Y NECESIDAD.**

EXPEDIENTE: NUEVO

PROCESO: DILIGENCIAS DE UTILIDAD Y NECESIDAD

INCOADO POR: RICHARD RAFAEL RODRIGUEZ RAMIREZ

JUZGADO DE FAMILIA, DE NIÑEZ Y ADOLESCENCIA

Quien suscribe RICHARD RAFAEL RODRIGUEZ RAMÍREZ, mayor de edad, empresario, casado una vez, vecino de El Coyol de Alajuela, con cédula número 109430496, en representación de mi hijo menor de edad RICHAR ALEJANDRO RODRIGUEZ RAMIREZ, estudiante, con identificación número 208870222, con fundamento en los siguientes hechos, prueba y derecho, procedo a incoar la siguiente diligencia de utilidad y necesidad urgente.

PRIMERO: Mi hijo Richard Alejandro es propietario por donación del bien inmueble inscrito en el partido de Alajuela, folio real, 468297, derechos 017 y 018.

SEGUNDO: Dicha propiedad es parte un vecindario (proyecto habitacional) que actualmente tiene calles internas, pero NO tendido eléctrico.

TERCERO: En solicitud de alumbrado público realizada al Instituto Costarricense de Electricidad por parte de los desarrolladores del proyecto habitacional, el ICE solicita que la propiedad a nombre de mi hijo se le pueda inscribir una servidumbre eléctrica para poder hacer llegar la electricidad hasta dicho terreno.

CUARTO: EN CUANTO A LA NECESIDAD. Es requerimiento por parte de la empresa eléctrica el enajenar la propiedad, pudiendo así, inscribir la servidumbre de paso eléctrica.

EN CUANTO A LA UTILIDAD: Será de mucho provecho para el menor de edad tener electricidad en la propiedad, esto lejos de pensar en una afectación como algo que pueda despojarlo de la propiedad al contrario le dará mayor valor y beneficio para el menor de edad.

FUNDAMENTO DE DERECHO.

Fundamento la presente diligencia de utilidad y necesidad en el artículo 147 del Código de Familia.

PRUEBAS.



Estudios registrales de los derechos 017 y 018 de la finca partido de Alajuela número 468297 a nombre de mi hijo Richard Alejandro Rodríguez Ramírez.

PETITORIA.

Solicito a su autoridad judicial autorización que permita enajenar el bien antes indicado de forma que se pueda inscribir servidumbre eléctrica sobre el bien inmueble para beneficio de mi hijo Richard Alejandro Rodríguez R.

AUTORIZACIÓN:

Autorizo al Lic Henry Rodríguez R, Cedula 109800594 en el presente proceso y solicito sea incluido en el sistema de Gestión en Línea a fin de que pueda en todo momento revisar toda actuación en la presente.

NOTIFICACIONES. Las recibiré al correo notificaciones@crderecho.com el cual se encuentra debidamente autorizado en los sistemas del PJ.

RICHAR RAFAEL RODRIGUEZ R. 109430496
Es autentica

LIC. HENRY RODRIGUEZ RAMIREZ
Abogado. 32516





REPÚBLICA DE COSTA RICA
Tribunal Supremo de Elecciones
Cédula de Identidad

1 0943 0496



Nombre: RICHARD
1º Apellido: RODRIGUEZ
2º Apellido: RAMIREZ
C.C.



Numero de Cedula: 1 0943 0496

Fecha de Nacimiento: 06 07 1976

Lugar de Nacimiento: HOSPITAL CENTRAL SAN JOSE

Nombre del Padre: JUAN RAFAEL RODRIGUEZ DURAN

Nombre de la Madre: MARGARITA RAMIREZ BERROCAL

Domicilio Electoral: EL COYOL CENTRAL ALAJUELA

Vencimiento: 06 02 2034



004679872

TRIBUNAL SUPREMO DE ELECCIONES

PRIMER APELLIDO
RODRIGUEZ
SEGUNDO APELLIDO
RAMIREZ
NOMBRE
RICHARD ALEJANDRO
CC

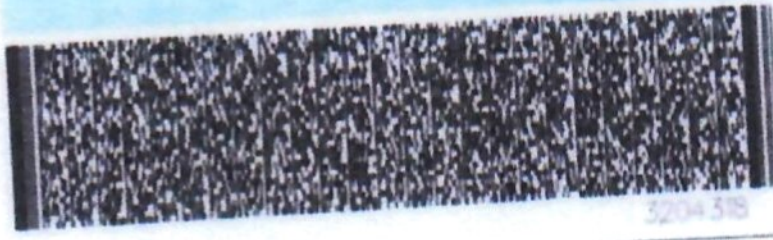
2 0887 0222

COSTA RICA

TARJETA DE IDENTIDAD DE MENORES DE EDAD



Citas de Nacimiento: 2 0887 0222
Padre: RICHARD RODRIGUEZ RAMIREZ
Madre: MARJORIE DE LOS ANGELES RAMIREZ ARIAS
Lugar de Nac.: CENTRO CENTRAL ALAJUELA
Fecha de Nacimiento: 01 02 2007
Domicilio: CACAO CENTRAL ALAJUELA
Vencimiento: 01 02 2025 Sexo: M



3204 318

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 468297---017

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 468297 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 017
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 1, TERRENO PARA AGRICULTURA
SITUADA EN EL DISTRITO 12-TAMBOR CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON 50.64 METROS DE FRENTE

SUR : RIO ITIQUIS

ESTE : TERESA JIMENEZ VILLALOBOS

OESTE : HOTEL BERNATICA S.A. Y JUANA ARROYO SOLIS

MIDE: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
PLANO:A-1416894-2010
IDENTIFICADOR PREDIAL:201120468297__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00273359	000	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	010	FOLIO REAL
2-00468297	011	FOLIO REAL
2-00468297	012	FOLIO REAL
2-00468297	012	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 133,594,261.72 COLONES

PROPIETARIO:

RICHARD ALEJANDRO RODRIGUEZ RAMIREZ

MENOR NACIONAL 2-0887-0222

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MIL COLONES

DUEÑO DE 100 METROS CUADRADOS EN LA NUDA PROPIEDAD

PRESENTACIÓN: 2021-00172913-01

CAUSA ADQUISITIVA: DONACION

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2019-481633-01-0003-001

INICIA EL: 16-JUL-2019

FINALIZA EL: 16-MAY-2027

FINCA REFERENCIA 200468297 010

AFECTA A FINCA: 2-00468297 -017

MONTO: SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO COLONES CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS

INTERESES: CORRIENTES DEL UNO POR CIENTO MENSUAL Y MORATORIOS DEL CERO PUNTO TRES POR CIENTO MENSUAL

INICIA: 16 DE JULIO DE 2019

VENCE: 16 DE MAYO DE 2027

FORMA DE PAGO: MEDIANTE EL PAGO DE 96 CUOTAS MENSUALES FIJAS Y CONSECUTIVAS DE ₡ 120.000,00

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO COLONES CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL+INTERES

ACREEDOR

TIERRA DE PEQUEÑOS GIGANTES RJM SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-506042

DEUDOR

RICHARD RODRIGUEZ RAMIREZ

CEDULA IDENTIDAD 1-0943-0496

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

DEUDOR

MARJORIE DE LOS ANGELES RAMIREZ ARIAS

CEDULA IDENTIDAD 2-0533-0788

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

AFECTA A LA FINCA: 2-00468297- - RESPONDE POR: TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COLONES CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS

AFECTA A LA FINCA: 2-00468297- - RESPONDE POR: TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COLONES CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 08-04-2024 a las 18:04 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 468297---018

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 468297 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 018
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 1, TERRENO PARA AGRICULTURA
SITUADA EN EL DISTRITO 12-TAMBOR CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON 50.64 METROS DE FRENTE
SUR : RIO ITIQUIS
ESTE : TERESA JIMENEZ VILLALOBOS
OESTE : HOTEL BERNATICA S.A. Y JUANA ARROYO SOLIS

MIDE: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
PLANO:A-1416894-2010
IDENTIFICADOR PREDIAL:201120468297__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00273359	000	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	010	FOLIO REAL
2-00468297	011	FOLIO REAL
2-00468297	012	FOLIO REAL
2-00468297	012	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 133,594,261.72 COLONES

PROPIETARIO:

RICHARD ALEJANDRO RODRIGUEZ RAMIREZ

MENOR NACIONAL 2-0887-0222

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MIL COLONES

DUEÑO DE 100 METROS CUADRADOS EN LA NUDA PROPIEDAD

PRESENTACIÓN: 2021-00172913-01

CAUSA ADQUISITIVA: DONACION

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2019-481633-01-0003-001

INICIA EL: 16-JUL-2019

FINALIZA EL: 16-MAY-2027

FINCA REFERENCIA 200468297 011

AFECTA A FINCA: 2-00468297 -018

MONTO: SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO COLONES CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS

INTERESES: CORRIENTES DEL UNO POR CIENTO MENSUAL Y MORATORIOS DEL CERO PUNTO TRES POR CIENTO MENSUAL

INICIA: 16 DE JULIO DE 2019

VENCE: 16 DE MAYO DE 2027

FORMA DE PAGO: MEDIANTE EL PAGO DE 96 CUOTAS MENSUALES FIJAS Y CONSECUTIVAS DE ₡ 120.000,00

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO COLONES CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL+INTERES

ACREEDOR

TIERRA DE PEQUEÑOS GIGANTES RJM SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-506042

DEUDOR

RICHARD RODRIGUEZ RAMIREZ

CEDULA IDENTIDAD 1-0943-0496

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

DEUDOR

MARJORIE DE LOS ANGELES RAMIREZ ARIAS

CEDULA IDENTIDAD 2-0533-0788

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

AFECTA A LA FINCA: 2-00468297- - RESPONDE POR: TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COLONES CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS

AFECTA A LA FINCA: 2-00468297- - RESPONDE POR: TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COLONES CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 08-04-2024 a las 18:04 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)