

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 468297---017

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 468297 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 017  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 1, TERRENO PARA AGRICULTURA  
SITUADA EN EL DISTRITO 12-TAMBOR CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**  
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON 50.64 METROS DE FRENTE  
SUR : RIO ITIQUIS  
ESTE : TERESA JIMENEZ VILLALOBOS  
OESTE : HOTEL BERNATICA S.A. Y JUANA ARROYO SOLIS

MIDE: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS  
PLANO:A-1416894-2010  
IDENTIFICADOR PREDIAL:201120468297\_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

| FINCA      | DERECHO | INSCRITA EN |
|------------|---------|-------------|
| 2-00273359 | 000     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |

| FINCA      | DERECHO | INSCRITA EN |
|------------|---------|-------------|
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 001     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 010     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 011     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 012     | FOLIO REAL  |
| 2-00468297 | 012     | FOLIO REAL  |

VALOR FISCAL: 133,594,261.72 COLONES

**PROPIETARIO:**

RICHARD ALEJANDRO RODRIGUEZ RAMIREZ

MENOR NACIONAL 2-0887-0222

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MIL COLONES

DUEÑO DE 100 METROS CUADRADOS EN LA NUDA PROPIEDAD

PRESENTACIÓN: 2021-00172913-01

CAUSA ADQUISITIVA: DONACION

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

**HIPOTECA**

CITAS: 2019-481633-01-0003-001

INICIA EL: 16-JUL-2019

FINALIZA EL: 16-MAY-2027

FINCA REFERENCIA 200468297 010

AFECTA A FINCA: 2-00468297 -017

MONTO: SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO COLONES CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS

INTERESES: CORRIENTES DEL UNO POR CIENTO MENSUAL Y MORATORIOS DEL CERO PUNTO TRES POR CIENTO MENSUAL

INICIA: 16 DE JULIO DE 2019

VENCE: 16 DE MAYO DE 2027

FORMA DE PAGO: MEDIANTE EL PAGO DE 96 CUOTAS MENSUALES FIJAS Y CONSECUTIVAS DE ₡ 120.000,00

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO COLONES CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL+INTERES

ACREEDOR

TIERRA DE PEQUEÑOS GIGANTES RJM SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-506042

DEUDOR

RICHARD RODRIGUEZ RAMIREZ

CEDULA IDENTIDAD 1-0943-0496

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

DEUDOR

MARJORIE DE LOS ANGELES RAMIREZ ARIAS

CEDULA IDENTIDAD 2-0533-0788

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

AFECTA A LA FINCA: 2-00468297- - RESPONDE POR: TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COLONES CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS

AFECTA A LA FINCA: 2-00468297- - RESPONDE POR: TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COLONES CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 08-04-2024 a las 18:04 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)